



Un projet futuriste

La tour ZIN à Bruxelles est équipée de la technologie Inim pour la protection incendie.

Au cœur de Bruxelles se dresse un bâtiment imposant qui combine design moderne et sécurité avancée. Ce projet architectural, connu sous le nom de "ZIN Tower", a été développé dans le but d'offrir un environnement moderne, élégant et fonctionnel, intégrant la meilleure technologie de protection incendie.

La tour ZIN se trouve dans l'un des endroits les plus prestigieux de la ville et son architecture contemporaine nécessitait une solution de protection incendie avancée. C'est là qu'Inim est intervenu.

En synergie avec les architectes et les ingénieurs, Inim a fourni une gamme de produits et de systèmes sur mesure garantissant une sécurité maximale. De l'installation de détecteurs de fumée intelligents aux panneaux de commande avancés, chaque détail a été soigneusement planifié pour protéger et préserver l'intégrité de la construction.

La tour ZIN est un exemple tangible de la manière dont la technologie peut être combinée avec la sécurité pour une protection fiable, intelligente et intégrée. ●●●







ZIN Tower in Brussels – Source: <https://zin.brussels>

La construction est née du démantèlement d'un projet existant composé de deux bâtiments adjacents. Les tours existantes ont été reliées par un nouveau volume de 14 étages à double hauteur. Ce projet innovant combine différentes fonctions : des espaces de travail et de vie, tout dans un même bâtiment. La tour ZIN est toujours ouverte, sept jours sur sept, grâce à la combinaison de différentes façons de vivre et de travailler dans un même bâtiment.



ZIN Tower in Brussels – Source: <https://zin.brussels>

Le projet et la solution proposée

La transformation des tours existantes constituait un défi unique destiné à profondément changer l'atmosphère architecturale et urbaine du quartier. La nécessité d'intégrer des espaces résidentiels, des bureaux et des espaces avec des installations accessibles à tous les utilisateurs du bâtiment dans un complexe multifonctionnel exigeait non seulement une conception architecturale innovante, mais aussi des solutions avancées de protection incendie.

- La complexité de la structure et la diversité de ses fonctions ont entraîné une série de problèmes critiques à résoudre. L'énorme taille du complexe nécessitait un système de détection et d'alarme incendie distribué, un système dans lequel les différents niveaux du système étaient gérés par différents panneaux de contrôle capables de fournir rapidement des informations.
- Une autre nécessité était de garantir un accès différencié aux informations et aux fonctions du système, en tenant compte des différents types de gestion au sein du système. Le client avait également défini une série de procédures d'évacuation complexes et différenciées, avec des exigences spécifiques basées sur le type et l'origine du signal.

La somme de tous les souhaits et exigences était une solution complète et fiable pour la sécurité incendie, capable de garantir la protection de toutes les personnes et des biens au sein du complexe ZIN.

Inim a fourni une solution sur mesure et a conçu un système avancé et intégré de détection et d'alarme incendie.

La solution finale comprend l'installation de 29 panneaux de contrôle et 7 panneaux de répétition interconnectés pour former un "cluster", réparti sur les différents bâtiments. Le système possède une architecture dans laquelle chaque nœud gère une partie des dispositifs, ce qui présente un avantage considérable pour le câblage et permet de partager toutes les informations en détail et de permettre une opération rapide à partir de n'importe quelle console.

Le défi pour Inim était de garantir un accès différencié aux informations et aux fonctions du système grâce à une conception ciblée et personnalisée. Grâce aux fonctions avancées du système Previdia, il a été possible de mettre en œuvre des procédures d'évacuation complexes et différenciées avec des activations spécifiques en fonction des signaux détectés.



SmartSD, le distributeur Inim pour le Benelux, a assuré le soutien logistique, technique et commercial pour le succès du projet.



"The Belgian" a supervisé la conception, la construction et la mise en service du système. L'entreprise, leader dans le secteur de la sécurité incendie, est active depuis plus de 60 ans sur le marché belge et au-delà, collabore depuis plusieurs années avec Inim Electronics et possède une longue liste d'installations prestigieuses.

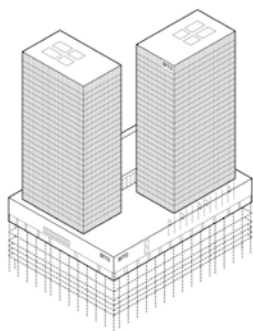


Walter Tonoli - Directeur de The Belgian

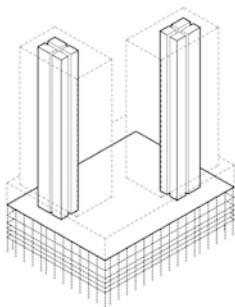
Fils du fondateur, José Tonoli, il a su au fil des années transformer une entreprise familiale en l'une des entreprises les plus performantes du secteur.

Le système est configuré comme un seul cluster de panneaux de contrôle Previdia, qui gèrent environ 130 boucles et plus de 9000 détecteurs, 1000 déclencheurs manuels d'alarme incendie, 2500 sirènes, 1000 modules de commande, 40 modules de désenfumage et 8 chambres sécurisées avec 20 systèmes d'extinction de gaz.

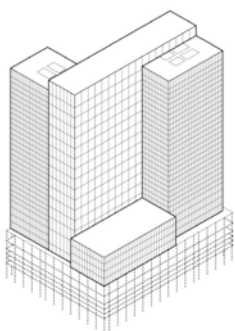
Le système garantit une couverture complète et une réponse rapide en cas d'urgence. Grâce à la collaboration avec Inim, la tour ZIN à Bruxelles dispose désormais d'un système de protection incendie avancé, garantissant la protection et la sécurité de toutes les personnes présentes.



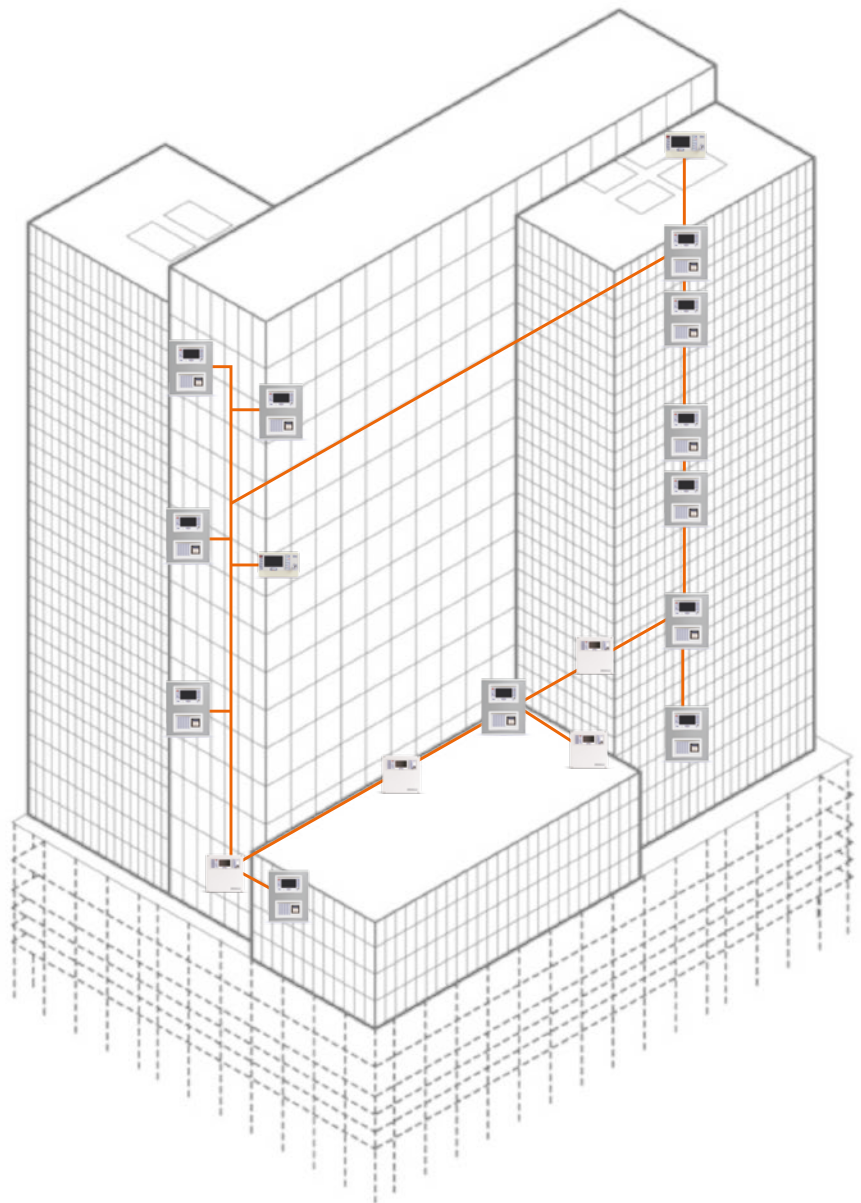
1972



2020



2023





Previdia Max

Panneau de commande modulaire pour les systèmes de détection et d'extinction d'incendie. Il peut se composer d'une ou plusieurs armoires connectées entre elles en réseau. Les modules supplémentaires permettent d'étendre et de personnaliser le panneau de commande en fonction des besoins spécifiques du système.



Previdia Compact

Les panneaux de commande adressables analogiques de la série Previdia Compact combinent les caractéristiques innovantes du système Previdia avec une facilité d'utilisation unique dans une armoire compacte. La programmation via une interface utilisateur claire et intuitive permet de minimiser les temps d'activation et de maintenance du système. Les panneaux de commande Previdia Compact peuvent être intégrés en réseau avec d'autres modèles avancés Previdia Max et Previdia Ultra.



Previdia C-REP

Clavier externe avec écran tactile LCD personnalisable de 4,3", boutons pour les fonctions de base et LED d'état. Il peut être connecté au réseau HORNET+ (double connexion RS485) ou via le réseau ETHERNET TCP-IP. Il offre des informations détaillées sur l'ensemble du réseau.



EC0020 Boutons

Déclencheur manuel de signalisation d'incendie réarmable, pouvant être connecté à la boucle et géré par des panneaux de détection d'incendie adressables analogiques. L'élément de déclenchement et la LED de statut rouge sont situés à l'avant du boîtier.



Détecteurs ED100

Le détecteur de fumée optique ED100 est basé sur l'effet Tyndall (diffusion de la lumière) et assure une alerte précoce en cas d'incendie. Il offre une détection rapide des particules de fumée générées par la combustion. La nouvelle chambre optique conçue avec un diamètre de 500 µm garantit une haute immunité contre les fausses alarmes. La sensibilité peut être ajustée pour adapter le détecteur à différentes conditions d'utilisation (sensibilité réglable : 0,08 dB/m - 0,10 dB/m - 0,12 dB/m - 0,15 dB/m).



Signaleurs ES2000

Le volume, l'intensité du flash et les séquences audio sont sélectionnables via le panneau de commande. 14 tonalités sélectionnables, 16 messages en 8 langues différentes pour les versions avec fonctions vocales, disponibles à bord de l'appareil. Pour les modèles avec fonctions d'évacuation et messages vocaux, il est également possible de personnaliser les tonalités/messages vocaux via l'EDRV2000. L'appareil est alimenté via la boucle, mais dispose de connexions pour une entrée d'alimentation distincte en option.



Modules pour boucle

L'interaction du système de détection et d'alarme incendie avec tous les autres systèmes de gestion du bâtiment est essentielle pour une lutte efficace contre les incendies. Inim propose une large gamme de modules d'entrée/sortie pour connexion aux boucles des panneaux de commande adressables analogiques, permettant de contrôler et d'activer des dispositifs externes, de surveiller l'état des dispositifs et de piloter des signaleurs.